

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2
Počet příloh: 0
Spisový znak: 330

Č.j.: MULA 31810/2013/SU/F
Sp.zn.: SÚ/31263/2013/F

V Lanškrouně dne 24.10.2013

Nabytí právní moci dne: 25.10.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.10.2013 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun - modernizace a vybavení školy"
- stavební úpravy stávající školní budovy č.p. 18 Dolní Třešňovec, Lanškroun, za účelem zřízení provozu výroby sýrů a provozu úpravy a zrání masa, včetně technologického zařízení,

na pozemcích stav. parc. č. 90/3, parc. č. 1334 v katastrálním území Dolní Třešňovec (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pod č. zak. 35/13 Stavtes s.r.o. Prostějov, zodpovědný projektant Ing. Karel Crhonek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAJIT-1201187. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.

5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
7. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
8. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
9. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami; zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice pro Pardubický kraj, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 14662/2013/HDM-UO ze dne 23.10.2013:
 - Bude zajištěno větrání v místnosti č. 110 – přípravná pro pitevnu. V místnostech, kde není zajištěno přirozené větrání oknem, bude zajištěno nuceně – vzduchotechnickým zařízením (úklidové komory, předsíně hygienických zařízení).
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
12. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
15. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží příslušné doklady (*doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklady o způsobilosti zvedacího zařízení, doklady o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu zkoušce těsnosti kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména KHS Ústí n/Orl., HZS Ústí n/Orl., KVeS Pardubice*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 18.10.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje vnější půdorysné a nezvyšuje vnější výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy dle § 80 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 69946/2013/OŽPZ/Sv ze dne 14.10.2013;
- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KrÚ 72887/2013/OŽPZ/ST ze dne 17.10.2013 – vyjádření k vlivům na životní prostředí;
- závazné stanovisko (posudek) Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Pardubice, č.j. SVS/2013/069282-E ze dne 22.10.2013;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, č.j.: HSPA-6-732/2013 ze dne 23.10.2013;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j.: KHSPA 14662/2013/HDM-UO ze dne 23.10.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem Lanškroun; nachází se v ploše „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2013.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice, IDDS: z28bwu9
2. Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, Dolní Třešňovec č.p. 17, 563 22 Lanškroun